

Pr vodní zpráva

Chodník pro p ší k nádraží na pozemcích parc. . 744/5, 1763/2 a 1779/1 v katastrálním území Obrata

A.1 Identifika ní údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace

A.1.1 Údaje o stavb

- a) Název stavby : **Chodník pro p ší k nádraží na pozemcích
parc. . 744/5, 1763/2 a 1779/1
v katastrálním území Obrata**
- b) Místo stavby :
- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| adresa : | parc. . 744/5, 1763/2 a 1779/1 |
| íslo popisné : | nemá |
| katastrální území : | Obrata |
| obec : | Obrata |
| okres : | Pelh imov |
| kraj : | Vyso ína |
- c) P edm t dokumentace : **dokumentace pro stavební povolení**

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) Fyzická osoba (ob an)
- | | |
|-------------------------|---|
| Jméno a p íjmení : | - |
| Místo trvalého pobytu : | - |
| Jméno a p íjmení : | - |
| Místo trvalého pobytu : | - |
- b) Fyzická osoba podnikající
- | | |
|--------------------|---|
| Jméno a p íjmení : | - |
| Obchodní firma : | - |
| I : | - |
| Místo podnikání : | - |
- c) Právnícká osoba
- | | |
|-----------------------------|---|
| Obchodní firma nebo název : | Obec Obrata |
| I : | 002 487 46 |
| Adresa sídla : | Obrata 204, 394 12 Obrata |
| Zastoupená : | Aleš Komárek (starosta)
Michaela Cimb rková (místostarostka) |
| Telefon / mobilní telefon: | Aleš Komárek +420 702 064 098
Michaela Cimb rková +420 606 027 781 |
| Fax / e-mail: | <u>podatelna@obecobratan.cz</u> |
| Datová schránka: | yczbcbj |

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Fyzická osoba podnikající

Jméno a p íjmen í :	Ing. Miloslav Zadražil
Obchodní název :	INTEGRA - stavební projektová kancelá -
I :	472 47 088
Místo podnikání :	Morave 112, 393 01 Pelh imov
Provozovna :	U Rendlíku 1906, 393 01 Pelh imov

b) Hlavní projektant

Jméno a p íjmen í :	Ing. Miloslav Zadražil
Obor autorizace :	pozemní stavby
Specializace autorizace : -	
íslo KAIT :	1400088

Jméno a p íjmen í :	Vojt ch Ková ,
Místo podnikání :	U stínadel p. 2325 Pelh imov 39301
Obor autorizace :	dopravní stavby, nekolejová doprava
Specializace autorizace : -	
íslo KAIT :	0100152

c) Projektanti jednotlivých ástí dokumentace

ást dokumentace :	-
Jméno a p íjmen í :	-
Obor autorizace :	-
Specializace autorizace :	-
íslo KAIT :	-

A.2 Seznam vstupních podklad

- požadavky investora na provedení p edm tné stavby
- zam ení lokality (04/2013) geodetem
- informativní výpis z katastru nemovitostí - z listu vlastnictví . 10001 v katastrálním území Obrata , obci Obrata , okresu Pelh imov ze serveru eského zem m i ského a katastrálního v Praze ze dne 30.10.2020
- informace o vlastnících sousedních pozemk a staveb ze serveru eského zem m i ského a katastrálního v Praze ze dne 30.10.2020
- kopie snímk katastrální mapy v m ítku 1 : 1000 (kn + foto), 1 : 2000 (kn + foto) a 1 : 4000 (kn + foto) v katastrálním území Obrata , obci Obrata , okresu Pelh imov ze serveru eského zem m i ského a katastrálního v Praze ze dne 30.10.2020
- Územní plán Obrata byl vydán Zastupitelstvem obce Obrata pro katastrální území Bezd ín, Hrobská Zahrádka, Moudrov, Obrata , Sudk v D l, Šimpach a Vintí ov a nabyl ú innosti dne **22. 9. 2016.**
 - Zm na .1 Územního plánu Obrata nabyla ú innosti dne **22. 5. 2020.**
- vyjád ení o existenci podzemních a nadzemních sítí firmy T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E44878/20, ze dne 21.10.2020
- vyjád ení o existenci podzemních a nadzemních sítí firmy Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910160312222429, ze dne 21.10.2020
- vyjád ení o existenci sítí firmy VODAK Humpolec, s r.o., .j. C/603/20/899, ze dne 22.10.2020
- vyjád ení o existenci podzemních a nadzemních sítí – za ízení distribu ní soustavy (elektrická sí) v majetku firmy E.ON Distribuce a.s. od E.ON servisní s.r.o., RCDS Tábor, Bud jovická 107, 390 48 Tábor ze dne 21.10.2020 zna ka M18416-26077054
- vyjád ení o existenci podzemních a nadzemních sítí – za ízení distribu ní soustavy (plyn) v majetku firmy E.ON Distribuce a.s. od E.ON servisní s.r.o., RCDS Tábor, Bud jovická 107, 390 48 Tábor ze dne 21.10.2020 zna ka M18416-26077054
- vyjád ení o existenci podzemních sítí firmy CETIN - eská telekomunika ní infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PS 130 00 Praha 3, Czech Republic ze dne 21.10.2020 íslo jednací 797032/20
- vyjád ení k inženýrským sítím: Jind ichohradecké místní dráhy, a.s., .j. 269/2020, ze dne 26.10.2020
- vyjád ení k inženýrským sítím: D – Telematika a.s., .j. 1202019331, ze dne 21.10.2020
- vyjád ení k inženýrským sítím: Správa železnic, státní organizace, zn. 28044/2020-SŽ-O BNO-OPS, ze dne 9.11.2020
- zákon . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním ádu (stavební zákon) ve zn ní zákona . 225/2017 Sb. s ú inností od 1.1.2018
- vyhl. . 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve zn ní vyhl. . 62/2013 Sb.
- vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve zn ní vyhl. . 269/2009 Sb., . 22/2010 Sb., . 20/2011 Sb. s . 431/2012 Sb.
- vyhl. . 268/2009 Sb. o obecn technických požadavcích na stavby
- vyhl. . 23/2008 Sb. ve zn ní vyhl. . 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška .398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpe ujících bezbariérové užívání staveb
- zákon . 258/2000 Sb. o ochran ve ejného zdraví ve zn ní zákona . 267/2015 Sb. ze dne 16. zá í 2015

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

řešené území v obci Obrata zahrnuje pozemky ve vlastnictví investora akce (pozemek parc. . 744/5 a 1779/1), pozemek parc. . 1763/2 ve vlastnictví Povodí Vltavy, který bude dotčen pipojkou dešové kanalizace s napojením do místní vodoteče (Kejtového potoka). Pipojkou dešové kanalizace bude dotčen i pozemek parc. . 744/3 (ZE 17/2), přes který bude převedena pipojka kanalizace – nejbližší možný odvod dešové vody z řešené lokality s napojením na místní vodoteč. řešené území je situováno v severní okrajové části obce Obrata a spadá do zastavěného území obce.

Stavba chodníku bude pipojena u stávajícího objektu .p. 185 a u objektu .p. 103 na stávající chodník. Tímto návrhem dojde v obci ke zkvalitnění komunikací pro bezpečnější a zajištění bezpečnosti osob jdoucích od obce směrem k vlakovému nádraží. Při souasném stavu musí osoby u objektu .p. 185 sejít z chodníku a jít do vzdálenosti cca 150,0m po veřejné komunikaci III/1292 (komunikace propojující obec Obrata s nedalekou obcí Cětov).

Terén v místě řešené stavby je v mírném spádu ve směru od severovýchodu k jihozápadu.

b) dosavadní využití a zastavenost území

Dosavadní využití všech stavbou dotčených pozemků je v souladu se stavem uvedeným v katastru nemovitostí – podrobná specifikace pozemků viz. část A.3 j) této zprávy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba chodníku se nachází mimo jakékoliv památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněné území, záplavové území.

d) údaje o odtokových poměrech

Stavba nebude mít významný vliv na stávající odtokové poměry v obci.

e) údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Obrata byl vydán Zastupitelstvem obce Obrata pro katastrální území Bezděčín, Hrobská Zahrádka, Moudrov, Obrata, Sudkov, Štěpánov a Vintířov a nabyl účinnosti dne 22. 9. 2016.

Změna .1 Územního plánu Obrata nabyla účinnosti dne 22. 5. 2020.

PLOCHY OBĚTSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBĚTSKÉHO VYBAVENÍ – VE VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky přípustné funkční využití: ubytovací zařízení, obchodní zařízení a zařízení služeb.

Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území (funkční využití a prostorové uspořádání, charakteristické pro venkovskou zástavbu) a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmínky přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na stěch budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavenost stavebního pozemku (nadzemními objekty): 40%; max. výška zástavby: 10,0 metrů nad průměrné hladiny terénu v místě stavby; nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství; odstavné motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Účel a využití stavby je plně v souladu se schválenou závaznou územní - plánovací dokumentací obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je plně v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů, které byly vzneseny při předložení žádosti o projednání stavby, jsou respektovány v této dokumentaci. Zakresleny jsou v tomto stupni dokumentace kromě nově navržených, zejména všechny stávající inženýrské sítě podle vyjádření správce těchto sítí o jejich poloze.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou využity žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba je navržena tak, že nevyžaduje žádné další související a podmiňující investice, mimo napojení řešené lokality na vešnou dopravní a technickou infrastrukturu (dešťová kanalizace).

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Všechny dotčené sousední pozemky a stavby jsou patrné zejména na situaci C.2 i na dalších situacích výkresech (C.3 a C.4) a rovněž na snímcích mapy KN, které jsou přílohou dokladové části E. dokumentace. Seznam vlastníků dotčených sousedních pozemků a staveb je přiložen rovněž jako samostatná příloha dokladové části E. dokumentace.

Informace o pozemcích určených pro stavbu chodníku:

Pozemek parcelní číslo :	parc. č. 744/5
Výměra pozemku :	267.0 m ²
Kultura pozemku :	Ostatní plocha
Katastrální území :	Obrata [708712]
Obec :	Obrata [548472]
Okres :	Pelhárkov
Kraj :	Vysočina
Typ parcely :	Parcela katastru nemovitostí
Určení výměry :	Graficky nebo v digitalizované mapě
BPEJ :	-
Vlastnická práva k pozemkům :	Obec Obrata , č.p. 204, 394 12 Obrata

Pozemek parcelní číslo :	parc. č. 1763/2
Výměra pozemku :	1138.0 m ²
Kultura pozemku :	Vodní plocha
Katastrální území :	Obrata [708712]
Obec :	Obrata [548472]
Okres :	Pelhárkov
Kraj :	Vysočina
Typ parcely :	Parcela katastru nemovitostí
Určení výměry :	Graficky nebo v digitalizované mapě
BPEJ :	-
Vlastnická práva k pozemkům :	Vlastnické právo: Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holekova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Pozemek parcelní číslo :	parc. . 1779/1
Vým ra pozemku :	8612.0 m ²
Kultura pozemku :	Ostatní plocha
Katastrální území :	Obrata [708712]
Obec :	Obrata [548472]
Okres :	Pelh imov
Kraj :	Vyso ina
Typ parcely :	Parcela katastru nemovitostí
Ur ení vým ry :	Graficky nebo v digitalizované map
BPEJ :	-
Vlastnická práva k pozemk m :	Obec Obrata , .p. 204, 394 12 Obrata

A.4 Údaje o stavb

- a) **nová stavba nebo zm na dokon ené stavby**
Jedná se o novou stavbu.
- b) **ú el užívání stavby**
Ú elem stavby je z ízení chodníku, který bude napojen na stávající soustavu komunikací pro p ší.
- c) **trvalá nebo do asná stavba**
Jde o trvalou stavbu.
- d) **údaje o ochran stavby podle jiných právních p edpis (kulturní památka apod.)**
Nejedná se o chrán nou stavbu (kulturní památku).
- e) **údaje o dodržení technických požadavk na stavby a obecných technických požadavk zabezpe ujících bezbariérové užívání staveb**
Stavba chodníku vyhovuje požadavk m bezbariérového užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s platnou legislativou - vyhláškou . 398/2009 Sb – navržený chodník je pln v souladu s touto vyhláškou. Pr chozí ší ka chodníku je 1,80m; na rozhraní chodníku a zatravn né plochy bude um lá vodící linie výšky min. 60mm; výškové úrovn chodníku v míst nástupu / výstupu jsou s max. výškovým rozdílem 20mm.
- f) **údaje o spln ní požadavk dot ených orgán a požadavk vyplývajících z jiných právních p edpis**
Žádné další požadavky dot ených orgán díky p edjednání s nimi nebyly vzneseny, ešení stavby není v rozporu se žádnými požadavky vyplývajících z jiných právních p edpis .
- g) **seznam výjimek a úlevových ešení**
Stavba nevyužívá žádné výjimky ani úlevová ešení.
- h) **navrhované kapacity stavby (zastav ná plocha, obestav ný prostor, užžitná plocha, po et funk ních jednotek a jejich velikosti, po et uživatel / pracovník apod.)**

Deš ová kanalizace

délka deš ové kanalizace PP MAGNACOR DN300 (SN8)	
	celkem 140,0 m
délka p ípojek deš ové kanalizace pro uli ní vpusti PP MAGNACOR DN200 (SN8)	
	celkem 22,0 m
deš ová kanalizace – po et šachet DN 600 celkem	6 ks
deš ová kanalizace – po et uli ních vpustí celkem	5 ks

Chodník

délka v ose	144,40 m
délky silničních obrubníků	
– rovných (ABO 2-15-H 1000x250x150mm)	110,0 m
délky silničních obrubníků	
– p e chodový (ABO 42-15-H 1000x150/250x150mm)	4ks (L) 4ks (P)
délky silničních obrubníků	
– nájezdový (ABO 32-15-H 1000x150x150mm)	43,0 m
délky parkových obrubníků	
– rovný (ABO 16-10 100/8/25 1000x250x80mm)	130,0 m
zatravněné plochy v rámci výstavby ZTV	240,0 m ²

i) **základní bilance stavby (pot eby a spot eby médií a hmot, hospoda ení s deš ovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpad a emisí apod.)**

Stavba chodníku má z hlediska užívání nulovou spot ebu médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpad a emisí jsou rovn ž nulové. Ovliv uje pouze hospoda ení s deš ovou vodou :

Celková plocha chodníku	257,0 m ²
Ro ní produkce deš ové vody z chodníku	~ 162,0 m ³

j) **základní p edpoklady výstavby (asové údaje o realizaci stavby, len ní na etapy)**

zahájení stavby	b ezen 2021
dokon ení stavby	prosinec 2025
Rozd lení stavby na etapy :	není

k) **orienta ní náklady stavby**

Celkové náklady stavby	cca -----,- K
------------------------	---------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

len ní stavby dle p ílohy .8 vyhl. . 146/2008 o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb.

Stavební objekty	
SO - 100	OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
SO - 101	Chodník
SO - 300	VODOHOSPODÁ SKÉ OBJEKTY
SO - 301	Deš ová kanalizace
SO - 800	OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ
SO - 801	Sadové úpravy
Technologické soubory	
	Nejsou obsaženy

Stavba neobsazuje žádná technická ani technologická za ízení.

V Pelh imov v íjnu 2020